



Zemesgrāmatu apliecība

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa
Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 784
Kadastra numurs: 01001211239
Rencēnu iela 30, Rīga

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1 Zemes gabals aptver kopā 38 530 (trīsdesmit astoņi tūkstoši pieci simti trīsdesmit) kv.m. kopplatībā, uz kura atrodas vienstāva dzīvojamā ēka un saimniecības ēka. <i>Žurn. Nr. 1086, lēmums 26.09.1994, tiesnese Dzintra Zītmane</i>		38530 m ²
3.1 Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala. <i>Žurn. Nr. 34739, lēmums 09.08.2000, tiesnese Dzintra Zītmane</i>		23412 m ²
4.1 Atzīme - ceļa reālservitūts un dzelzceļa aizsargzona aptuveni 1030 kv.m. platībā par labu nekustamam īpašumam, ar kadastra Nr.0100 621 0356, kas pieder SIA "Mono", reģistrēts nodaļumā Nr.23090, adrese-Rīga, starp Rencēnu un Katlakalna ielām. Pamats: 2006. gada 14. augusta vienošanās par ceļa servitūtu nodibināšanu. <i>Žurn. Nr. 300001624495, lēmums 22.09.2006, tiesnese Smaida Grava</i>		
5.1 Zemes kopplatība pēc atdalīšanas. <i>Žurn. Nr. 300001963616, lēmums 15.03.2007, tiesnese Antra Zute</i>		10336 m ²
6.1 Pievienots nekustams īpašums (Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000335899) visā tā sastāvā.		
6.2 Nekustamā īpašuma sastāvs pēc pievienošanas:		
6.3 Zemes vienība (kadastra apzīmējums 01001211626). <i>Žurn. Nr. 300004933402, lēmums 09.08.2019, tiesnese Ieva Zabarovska</i>		1.6021 ha
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1 Atdalīts zemes gabals 9838 (deviņi tūkstoši astoņi simti trīsdesmit astoņi) kv.m. platībā, uz kura atrodas vienstāvu dzīvojamā ēka un saimniecības ēka ar zemesgrāmatas nodaļumu (foliju) Nr. 1752. <i>Žurn. Nr. 972, lēmums 17.04.1995, tiesnese Līga Eglīte</i>		9838 m ²
2.1 Atdalīts zemes gabals Rīgas pilsēta, Rencēnu iela 3, kadastra numurs: 0100- 121- 2356. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr.27351. Pamats: 1999. gada 4. oktobra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 34739, lēmums 09.08.2000, tiesnese Dzintra Zītmane</i>		5280 m ²
3.1 Atdalīts zemes gabals (Rencēnu iela, Rīga). Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums, Nr. 100000335899. <i>Žurn. Nr. 300001963592, lēmums 15.03.2007, tiesnese Antra Zute</i>		5685 m ²
4.1 Atdalīts zemes gabals (Rencēnu iela, Rīga). Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums, Nr. 100000335923. <i>Žurn. Nr. 300001963616, lēmums 15.03.2007, tiesnese Antra Zute</i>		7393 m ²

I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
5.1 Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 898, 1997). Pamats: 2003. gada 17. jūlija zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmums par zemesgrāmatas nodalījuma Nr.784-A slēgšanu, 2010.gada 9. augusta nostiprinājuma lūgums Nr.3977. Žurn. Nr. 300002893588, lēmums 17.08.2010, tiesnese Agnese Skulme		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1 Uz Rīgas Domes 1994.gada 6.septembra lēmuma Nr. 205 un Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesas 1993.gada 2.marta sprieduma lietā Nr. 2-911/9 pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības Oļegam RUSOVAM, dzimis 1922.gadā Tartu, personas kods: 210622-10015; zemes gabals un ēkas bez novērtējuma Žurn. Nr. 1086, lēmums 26.09.1994, tiesnese Dzintra Zitmane	1	
2.1 Īpašnieks: OĻEGS RŪSOVS, personas kods 210622-10015. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 3157/10000 domājamām daļām.	6843/10000	
3.1 Īpašnieks: AVOTIŅI, Latvijas-Krievijas kopuzņēmums - sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003077493. Grozīts Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 6.1 (300000944776)	3157/10000	
4.1 Pamats: 2003. gada 12. decembra Pirkuma - pārdevuma akts ar reģ. Nr.10298.		30488.15 LVL
5.1 Īpašuma kadastrālā vērtība: zeme - Ls 35118. Žurn. Nr. 300000701905, lēmums 19.03.2004, tiesnese Smaida Grava		
6.1 Grozīt ierakstu Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300000701905, 09.03.2004) un izteikt šādā redakcijā: Mainīts īpašnieka nosaukums no : AVOTIŅI, Latvijas-Krievijas kopuzņēmums - sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003077493 uz SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU "KOMPĀNIJA AVOTIŅI ", nodokļu maksātāja kods 40003077493.Pamats: komersanta reģistrācijas apliecības, reģ. datums komercreģistrā 06.08.2004. Žurn. Nr. 300000944776, lēmums 17.12.2004, tiesnese Baiba Strauta	3157/10000	
7.1 Persona: OĻEGS RŪSOVS, personas kods 210622-10015. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
7.2 Īpašnieks: INPAP, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003314838.	6843/10000	
7.3 Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemes domājamo daļu.		
7.4 Pamats: 2004. gada 10. decembra pirkuma-pārdevuma akts, iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 9477.		108648.15 LVL
7.5 Īpašuma kadastrālā vērtība: Žurn. Nr. 300000944782, lēmums 17.12.2004, tiesnese Baiba Strauta		35118.00 LVL
8.1 Persona: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KOMPĀNIJA AVOTIŅI", nodokļu maksātāja kods 40003077493. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
8.2 Īpašnieks: INPAP, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003314838. Domājamā daļa īpašumā palielinājusies par 3157/10000.	1	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
8.3 Pamats: 2007.gada 28.februāra Nekustamā īpašuma reālās sadales līgums. <i>Žurn. Nr. 300001963616, lēmums 15.03.2007, tiesnese Antra Zute</i>		
9.1 Persona: INPAP, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 40003314838. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
9.2 Īpašnieks: INVEST-LB, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 40103841659.	1	
9.3 Pamats: Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2015.gada 22.jūlija lēmums Lietā Nr.C60059115, Lietas arhīva Nr.C-0591-15, stājies likumīgā spēkā 2015.gada 10.augustā. <i>Žurn. Nr. 300003894635, lēmums 27.08.2015, tiesnese Kristīne Anuze</i>		61055.00 EUR
10.1 Persona: INVEST-LB, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 40103841659. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
10.2 Īpašnieks: Hortus Land, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 40103460961.	1	
10.3 Pamats: 2017.gada 6.jūnija Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas lēmums lietā Nr.C60029717, lēmums stājies likumīgā spēkā 2017.gada 26.jūnijā. <i>Žurn. Nr. 300004343652, lēmums 03.08.2017, tiesnese Antra Tiltiņa</i>		65000.00 EUR
11.1 Persona: Hortus Land, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 40103460961. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
11.2 Īpašnieks: Rīgas BioEnergija, SIA, reģistrācijas numurs 40103857024.	1	
11.3 Pamats: 2019.gada 8.februāra pirkuma līgums Nr.HL30037. <i>Žurn. Nr. 300004817631, lēmums 04.04.2019, tiesnese Smaida Grava</i>		95000.00 EUR
12.1 Pamats: 2019.gada 2.augusta nostiprinājuma lūgums nekustamo īpašumu savienošanai, reģ. Nr. 10697. <i>Žurn. Nr. 300004933402, lēmums 09.08.2019, tiesnese Ieva Zabarovska</i>		
II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
4.1 Ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300000927832, 23.11.2004) dzēsts, atdalot nekustamā īpašuma daļu pārņemts uz zemesgrāmatas nodaļas Nr. 100000335923.		
4.2 Ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300000927846, 23.11.2004) dzēsts, atdalot nekustamā īpašuma daļu pārņemts uz zemesgrāmatas nodaļas Nr. 100000335923. <i>Žurn. Nr. 300001963616, lēmums 15.03.2007, tiesnese Antra Zute</i>		
8.1 Ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300000944788, 13.12.2004) dzēsts. Pamats: 2011.gada 1. augusta nostiprinājuma lūgums iereģistrēts ar Nr.5932. <i>Žurn. Nr. 300003080537, lēmums 03.08.2011, tiesnese Kristīne Ozoliņa</i>		
10.1 Ieraksti Nr. 5.1, 6.1, 7.1, 9.1, 9.2 (žurnāla Nr. 300003070203, 13.07.2011, 300003070231, 13.07.2011, 300003070240, 13.07.2011, 300003398257, 08.03.2013) dzēsti. Pamats: Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2015.gada 22.jūlija lēmums Lietā Nr.C60059115, Lietas arhīva Nr.C-0591-15, stājies likumīgā spēkā 2015.gada 10.augustā. <i>Žurn. Nr. 300003894635, lēmums 27.08.2015, tiesnese Kristīne Anuze</i>		
16.1 Ieraksti Nr.11.1, 11.2 (žurnāla Nr.300003985828, 16.11.2015) dzēsti. Pamats: 2017.gada 6.jūnija Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas lēmums lietā Nr.C60029717, lēmums stājies likumīgā spēkā 2017.gada 26.jūnijā.		

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi	
16.2 Ieraksti Nr.12.1, 12.2 (žurnāla Nr.300003985843, 16.11.2015) dzēsti. Pamats: 2017.gada 6.jūnija Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas lēmums lietā Nr.C60029717, lēmums stājies likumīgā spēkā 2017.gada 26.jūnijā.	
16.3 Atzīmes un ieraksti Nr.13.1, 13.2, 14.1, 14.2, 15.1, 15.2 (žurnāla Nr.300004241694, 29.11.2016, 300004274645, 16.01.2017, 300004307492, 09.03.2017) dzēsti. Pamats: 2017.gada 6.jūnija Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas lēmums lietā Nr.C60029717, lēmums stājies likumīgā spēkā 2017.gada 26.jūnijā. <i>Žurn. Nr. 300004343652, lēmums 03.08.2017, tiesnese Antra Tiltiņa</i>	
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
3.1 Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.	0.0224 ha
3.2 Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0.0061 ha
3.3 Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0.001 ha
3.4 Atzīme - ceļa servitūta teritorija. <i>Žurn. Nr. 300004933402, lēmums 09.08.2019, tiesnese Ieva Zabarovska</i>	0.103 ha
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1 Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 1086, 1994). Pamats: 2007.gada 28.februāra Nekustamā īpašuma reālās sadales līgums, 2007.gada 21.februāra zemes robežu plāns. <i>Žurn. Nr. 300001963616, lēmums 15.03.2007, tiesnese Antra Zute</i>	
2.1 Dzēsti 1. iedaļas ieraksti Nr.2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 (žurnāla Nr.300001963616, 08.03.2007). <i>Žurn. Nr. 300004933402, lēmums 09.08.2019, tiesnese Ieva Zabarovska</i>	
IV daļas 3.iedaļa Kīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
3.1 Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300001496444, 08.06.2006), atdalot nekustamā īpašuma daļu pārnesta uz zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000335923.	
3.2 Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300001875005, 09.01.2007), atdalot nekustamā īpašuma daļu pārnesta uz zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000335923. <i>Žurn. Nr. 300001963616, lēmums 15.03.2007, tiesnese Antra Zute</i>	
5.1 Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300003290819, 28.08.2012). Pamats: Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2015.gada 22.jūlija lēmums Lietā Nr.C60059115, Lietas arhīva Nr.C-0591-15, stājies likumīgā spēkā 2015.gada 10.augustā. <i>Žurn. Nr. 300003894635, lēmums 27.08.2015, tiesnese Kristīne Anuze</i>	
IV daļas 4., 5. iedaļa Kīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.1 Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1, žurnāla Nr. 300000927832, 23.11.2004), atdalot nekustamā īpašuma daļu pārnesta uz zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000335923.	
1.2 Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 2.1, žurnāla Nr. 300000927846, 23.11.2004), atdalot nekustamā īpašuma daļu pārnesta uz zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000335923. <i>Žurn. Nr. 300001963616, lēmums 15.03.2007, tiesnese Antra Zute</i>	
2.1 Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 3.1, žurnāla Nr. 300000944788, 13.12.2004).Pamats: 2011.gada 1. augusta nostiprinājuma līgums iereģistrēts ar Nr.5932. <i>Žurn. Nr. 300003080537, lēmums 03.08.2011, tiesnese Kristīne Ozoliņa</i>	
3.1 Dzēstas hipotēkas (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.4.1, 5.1, 6.1, 7.1, 7.2, žurnāla Nr. 300003070203, 13.07.2011, 300003070231, 13.07.2011, 300003070240, 13.07.2011, 300003398257, 08.03.2013). Pamats: Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2015.gada 22.jūlija lēmums Lietā Nr.C60059115, Lietas arhīva Nr.C-0591-15, stājies	
	167090.00 LVL

IV daļas 4., 5. iedaļa Kīlas tiesību dzēsumi	Summa
likumīgā spēkā 2015.gada 10.augustā. <i>Žurn. Nr. 300003894635, lēmums 27.08.2015, tiesnese Kristīne Anuze</i>	
4.1 Dzēsta kīlas tiesība (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.8.1, 8.2, žurnāla Nr. 300003894635, 07.07.2015). Pamats: 2017.gada 6.jūnija Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas lēmums lietā Nr.C60029717, lēmums stājies likumīgā spēkā 2017.gada 26.jūnijā.	56405.97 EUR
4.3 Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.9.1, 9.2, žurnāla Nr.300003985828, 16.11.2015). Pamats: 2017.gada 6.jūnija Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas lēmums lietā Nr.C60029717, lēmums stājies likumīgā spēkā 2017.gada 26.jūnijā.	1309404.00 EUR
4.4 Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.10.1, 10.2, žurnāla Nr.300003985843, 16.11.2015). Pamats: 2017.gada 6.jūnija Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas lēmums lietā Nr.C60029717, lēmums stājies likumīgā spēkā 2017.gada 26.jūnijā. <i>Žurn. Nr. 300004343652, lēmums 03.08.2017, tiesnese Antra Tiltiņa</i>	195270.00 EUR

Kancelejas nodeva 21.33 EUR samaksāta

Žurnāla Nr. 300004933402, datums 06.08.2019, lēmuma datums 09.08.2019



Tiesnese

Ieva Zabarovska

Zemesgrāmatu apliecība satur nodalījumā spēkā esošos ierakstus un atzīmes



Šajā dokumentā caurauktas
un aizīmogotas kopā 5
numurētas lapas (piecas)

Tiesnese
I. Zabarovska

Rīgā, 2019. gada 7. augustā